

Page 1/15

Le quatorze avril deux-mille-vingt-et-un à vingt heures trente, le Conseil municipal de Nuillésur-Vicoin s'est réuni à la salle des fêtes, sous la présidence de M. Mickaël MARQUET, Maire, Date de convocation et d'affichage : 9/04/2021

Etaient présents (15): Mickaël MARQUET, Maire.

Sylvie RIBAULT (1ère Adjointe), Mathias LORIEUL (2ème Adjoint), Francine DUPE (3ème Adjointe), Jean-Marc DUCHEMIN (4ème Adjoint), Katia CLEMENT (Conseillère déléguée), Sabrina SOREL (Conseillère déléguée), Sébastien HUMEAU (Conseiller délégué), Frédéric DORGERE, Valentin AUSSANT, Anaïs RENAUD, Caroline THIBAULT.

Absents excusés: Yannick COQUELIN (Conseiller délégué) est absent et a donné pouvoir à Francine DUPE.

Johann GUEDON est absent et a donné pouvoir à Frédéric DORGERE. Séverine NAVINEL est absente.

Secrétaire de séance : Valentin AUSSANT est désigné secrétaire de séance, fonction qu'il a accepté.

# **ORDRE DU JOUR:**

- Approbation du procès-verbal de séance du 24 mars 2021 ;
- Création d'emploi d'agent technique polyvalent ;
- Modification du PLUI et PDA;
- Etude de Droit de Préemption Urbain DPU ;
- Participation au financement de la réfection du chemin privé de Monchevrier;
- Vote des taux d'imposition 2021;
- Approbation des comptes administratifs 2020 ;
- > Validation des comptes de gestion 2020 : commune et lotissement des Ligonnières ;
- Affectation des résultats 2020 à l'exercice 2021;
- Vote du budget primitif principal 2021;
- Vote du budget annexe du lotissement 2021;
- Questions et informations ;

# 1°/ APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 MARS 2021

Le Maire soumet le procès-verbal de la dernière séance du Conseil municipal au vote. Aucune observation n'étant formulée, le procès-verbal de la séance du 24 mars 2021 est approuvé à l'unanimité.

Pour: 14

Contre:

Abstention:

# 2°/ CREATION D'EMPLOI D'AGENT TECHNIQUE POLYVALENT

Référence: DCM2021-24





Page 2/15

Rapporteur: M. MARQUET, Maire

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, en son article L2121-29,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et notamment l'article 34,

Considérant le tableau des emplois adopté par le Conseil Municipal en date du 31 janvier 2017,

et après en avoir délibéré, décide :

# Article 1: Objet

Il est créé à compter du 15 avril 2021 un emploi permanent à temps complet à raison de 35 heures hebdomadaire d'agent technique polyvalent chargé de l'entretien des espaces verts et des bâtiments communaux. Cet emploi pourra être pourvu par un agent appartenant au cadre d'emplois des adjoints techniques.

En cas de recrutement infructueux de fonctionnaire, les fonctions peuvent être exercées par un contractuel relevant de la catégorie C dans les conditions fixées par l'article 3-3 2° de la loi 84-53 du 26 janvier 1984, modifiée par la loi n°2019-828 du 6 août 2019.

Il devra dans ce cas justifier d'un diplôme et d'une expérience suffisante dans ce domaine. Sa rémunération sera décidée en fonction de son profil dans la limite du dernier échelon du grade d'adjoint technique principal de 1ère classe.

# Article 2 : Budget prévu

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges sociales correspondant aux emplois et grades ainsi créés sont inscrits au budget de l'exercice en cours, chapitre 012.

# Article 3: Effet

La présente délibération prendra effet au 15 avril 2021.

# Article 4: Exécution

Le Maire et le Receveur municipal sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération, dont notamment les formalités de publicité, qui sera transmise au représentant de l'Etat dans le département pour contrôle de légalité.

# Article 5 : Voies et délais de recours

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.

# Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité de ses membres présents et représentés,

1

Pour: 13

Contre :

Abstention:

3°/ MODIFICATION DU PLUI

Référence: DCM2021-25



# 14.

# **CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2021**

Page 3/15

Rapporteur: M. MARQUET, Maire

M. MARQUET rappelle que vous avez été invités à valider ou soumettre des corrections au nouveau de PLUI présenté lors du Conseil municipal du 13 janvier 2021 afin que l'architecte des bâtiments de France puisse apporter les éventuelles corrections à ces projets de Périmètre Délimité des Abords (PDA) avant transmission à Laval Agglomération.

Nous vous présentons le nouveau PLUI adopté par Laval Agglomération avec en particulier les PDA concernant Nuillé sur Vicoin. En effet Nuillé sur Vicoin dispose de 2 monuments historiques : l'église et le château de Lancheneil.

Pour rappel, les règles de protection évoluent puisque les zones de protection ne sont plus délimitées par des cercles de 500 m avec pour centres les 2 monuments historiques, mais en fonction d'un découpage parcellaire sur les artères principales, en fonction de la visibilité sur les monuments historiques.

Le nouveau projet exclut le ° 3 passage de la Chaillanderie.

Il vous est possible également de déterminer :

- de nouvelles zones tampons : au niveau des principaux carrefours et ronds-points, ils déterminent des périmètres d'interdiction de toute forme de publicité ou pré-enseigne sur une largeur de 50 mètres autour de ces points stratégiques.
- de nouvelles zones de protection de 100 mètres de part et d'autre de certains panneaux d'entrée/sortie de ville.

La synthèse des principales dispositions réglementant l'implantation des publicités et préenseignes et des enseignes.

Il vous appartient de vous exprimer sur des ajustements ou sur des précisions (ou des souhaits) permettant d'adapter l'écriture de la règle.

Pour rappel:

Publicité : toute inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, à l'exclusion des enseignes et des pré-enseignes.

Enseigne : toute inscription, forme ou image apposée sur un immeuble et relative à l'activité qui s'y exerce. Elle peut également être apposée sur le terrain où celle-ci s'exerce.

Pré-enseigne : toute inscription, forme ou image indiquant la proximité d'un immeuble où s'exerce l'activité déterminée.

# DISCUSSION

M. MARQUET précise que la présente consultation des communes sera suivie d'une enquête publique en juin prochain.

Mme RIBAULT indique que la limite de 50 m pour les zones tampon n'est pas de trop pour assurer la sécurité et sauvegarder le paysage.

# **DECISION**

Le Conseil Municipal, Après en avoir délibéré à l'unanimité, Valide le projet de PDA des monuments historiques.

Pour:

14

Contre:

Abstention:



Page 4/15

# 4°/ DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER – ETUDE DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Référence: DCM2021-26

Rapporteur: M. MARQUET, Maire

M. MARQUET informe d'une DIA concernant un bien immobilier situé 2 Rue Verte Campagne, parcelle cadastrée E507.

Le Conseil municipal,

14

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, Ce bien ne présentant pas d'intérêt pour la collectivité,

RENONCE à préempter ledit bien.

Pour:

Contre :

Abstention:

M. GUESDON arrive en séance il est 21h22.

# 5°/ PARTICIPATION AU FINANCEMENT DE LA REFECTION DU CHEMIN PRIVE DE MONCHEVRIER

Référence : DCM2021-27

Rapporteur: M. MARQUET, Maire

M. MARQUET informe que M et Mme ROBARD et M. et Mme LECRIVAIN domiciliés respectivement à Montchevrier et la Cour, ainsi que les propriétaires de la parcelle 449, Mme DANIEL et M. CARPENTIER, ont sollicité la participation de la commune pour la réfection du chemin desservant leurs propriétés.

Selon la délibération du Conseil municipal du 12/01/1990 concernant le revêtement des chemins d'exploitation agricole dans les conditions définies dans la délibération Le Conseil municipal du 27 octobre 1989. Mme DANIEL, M. CARPENTIER et M. LECRIVAIN sont exploitants agricoles respectivement à Montchevrier et la Cour de Montchevrier.

En 2017, un chemin privé a été rénové avec une participation de la commune à hauteur de 27,25%.

Le Conseil municipal propose de participer dans ce cas à hauteur de 27,25%, dans la limite de 2311,17 euros.

Cette participation sera la seule et unique pour ce chemin et n'engage pas la commune à un entretien.

Les crédits sont inscrits au budget 2021.

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, Accepte la participation financière de la commune.

DISCUSSION



# #.

# **CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2021**

Page 5/15

Les demandes des riverains concernant l'état du chemin datent de 2019.

M. MARQUET précise qu'il a rencontré les 3 parties intéressées : les habitants desservis par le chemin et le propriétaire. Tous sont d'accord pour participer au financement de la réfection du chemin.

M. MARQUET, qui s'est déplacé sur les lieux, indique que les poubelles sont situées à environ 50 mètres de la route principale et que les camions-poubelles doivent emprunter le chemin de Montchevrier ce qui contribue à sa dégradation.

- M. LORIEUL pose la question du déplacement éventuel des poubelles. M. MARQUET soulève la question des dépôts sauvages pour les poubelles proches des axes routiers principaux.
- M. MARQUET indique qu'il est question de refaire le plan de goudronnage pour des exploitations agricoles jusqu'au pan de la première habitation. Les cours ne sont pas concernées.

Mme DUPE indique qu'il existe 6 chemins à vocation agricole sur la commune. Un premier a été rénové en 2017 à hauteur de 27,25%.

M. MARQUET propose de participer de la même manière pour le chemin de Montchevrier.

DECISION

Pour:

14

Contre:

Abstention:

# 6°/ TAUX D' IMPOSITION 2021

Référence : DCM2021-28

Rapporteur: L'adjointe aux Finances, Mme RIBAULT

A compter de 2021, la Taxe Habitation pour les résidences principales est supprimée et cette Taxe d'Habitation n'est donc plus perçue par les communes. Un nouveau schéma de financement des collectivités locales est entré en vigueur, en application duquel la perte de ressource liée à la suppression de la taxe d'habitation est intégralement compensée dans les conditions prévues à l'article 16 de la loi de finances pour 2020 : c'est-à-dire que cette mesure est sans aucun impact pour les collectivités car le fruit de la taxe supprimée est compensé par la part perçue par le département au titre de la Taxe Foncière sur le Bâti qui sera reversée à l'euro près aux communes.

Mme Ribault rappelle tout d'abord le mode de calcul de l'impôt local : le Conseil municipal doit voter un taux qui s'applique à une base locative (appelée également « valeur locative cadastrale »).

Il est proposé au Conseil municipal d'acter un maintien des taux :

- Taxe foncière sur le non bâti ............. 44,76 %



Page 6/15

# DISCUSSION

Mme RIBAULT fait remarquer que par rapport aux communes de la même strate, Nuillé-sur-Vicoin a une taxe foncière sur le non bâti plutôt élevée, c'est une des raisons qui justifie également le souhait de ne pas l'augmenter.

# **DECISION**

Le Conseil municipal, Entendu l'exposé du rapporteur, Après en avoir délibéré, Valide à l'unanimité le maintien des taux d'imposition et les taux proposés, Autorise le Maire à signer l'état n°1259 et tout document inhérent au dossier.

Pour: 14

Contre:

Abstention

# 7°/ APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2020

Référence : DCM2021-29

M. MARQUET présente les comptes administratifs de la commune.

Rapporteur désigné par le Conseil municipal pour l'approbation des comptes administratifs : Mme RIBAULT.

M. le Maire, s'absente à 21h50 et n'assiste ni aux débats ni au vote.

Aucune observation n'ayant été formulée par les conseillers présents, le Conseil municipal, réuni sous la présidence de Mme. RIBAULT délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2020, dressé par M. MARQUET, le Maire,

1° Lui donne acte de la présentation faite des comptes administratifs, lesquels peuvent se résumer ainsi :

# **COMPTE ADMINISTRATIF PRINCIPAL**

			DEPENSES	RECETTES
REALISATIONS L'EXERCICE	DE	Section de fonctionnement	929 119,91	1 123 892,02
(Mandats et titres)		Section d'investissement	442 771,55	536 206,89

REPORTS L'EXERCICE N-1	Report en section de DE fonctionnement (002)		33 531,14
	Report en section d'investissement (001)	197 631,81	

TOTAL	1 569 523,27	1 693 630,05
-------	--------------	--------------





	<u> </u>		Page 7/1
	(réalisations + reports)		
RESTES A REALISER	Section de fonctionnement		
A REPORTER EN N+1	Section d'investissement	186 681,46	205 406,40
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1	186 681,46	205 406,40
RESULTAT	Section de fonctionnement	929 119,91	1 157 423,16
CUMULE	Section d'investissement	827 084,82	741 613,29
	TOTAL CUMULE	1 756 204,73	1 899 036,45

# DISCUSSION

Mme RIBAULT précise que la situation financière s'améliore et qu'elle permet une meilleure capacité d'autofinancement.

# **DECISION**

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, valide le compte administratif principal.

Pour: 13

Contre:

Abstention: 1

Référence : DCM2021-30

# **COMPTE ADMINISTRATIF DU LOT DES LIGONNIERES**

		DEPENSES	RECETTES
REALISATIONS DE L'EXERCICE (Mandats et titres)	Section de fonctionnement	309 353,00	313 267,20
	Section d'investissement	259 070,00	309 353,00
REPORTS DE	Report en section de fonctionnement (002)		8 479,11
L'EXERCICE N-1	Report en section d'investissement (001)	22 235,00	
	TOTAL (réalisations + reports)	590 658,00	631 099,31

RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1	Section fonctionnement	de		
	Section			



	Page 8
d'investissement	
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1	

RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement	309 353,00	321 746,31
	Section d'investissement	281 305,00	309 353,00
	TOTAL CUMULE	590 658 ,00	631 099,31

# DISCUSSION

Mme RIBAULT précise que le Compte Administratif du lotissement est composé de variations et de stocks.

### DECISION

Le Conseil municipal,

Après en avoir délibéré, valide le compte administratif des Ligonnières.

Pour: 13

Contre:

Abstention: 1

# 7°/ VALIDATION DES COMPTES DE GESTION 2020 : COMMUNE ET LOTISSEMENT DES LIGONNIERES

Référence : DCM2021-31

M. MARQUET réintègre la séance. En préambule, il explique aux conseillers que les comptes de gestion sont tenus par le Comptable (Trésorerie).

Rapporteur: L'adjointe aux Finances, Sylvie RIBAULT

Le Conseil Municipal,

Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2020 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Les comptes administratifs de l'exercice 2020 ayant été approuvés,

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2020, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les



Page 9/15

mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

Considérant que toutes les opérations sont régulières,

- 1° Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;
- 2° Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2020, en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes;
- 3° Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

Déclare à l'unanimité que les comptes de gestion dressés, pour l'exercice 2020 par le Receveur, visés et certifiés conformes par l'Ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

**DECISION** 

Pour: 13

Contre :

Abstention: 1

# 8°/ AFFECTATION DES RESULTATS 2020 A L'EXERCICE 2021

### **BUDGET COMMUNE**

Référence: DCM2021-32

Rapporteur: Mme Sylvie RIBAULT, Adjointe aux Finances

Le résultat de l'exercice 2020 est de 142 831,72 € Affectation proposée:

Compte 1068 recettes d'investissement : 85 471,53 €

Compte 002 recettes de fonctionnement : 142 831,72 €

Compte 001 déficit d'investissement : 104 196,47 €

**DECISION** 

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, valide l'affectation proposée à l'unanimité.

Pour:

13

Contre:

Abstention: 1

# **BUDGET LOTISSEMENT DES LIGONNIERES**

Référence : DCM2021-33

Rapporteur: Mme Sylvie RIBAULT, Adjointe aux Finances La commission finances propose les affectations suivantes :

Le résultat de l'exercice 2020 est de 40 441,31 €.

Affectation proposée :

- Compte 001 report de l'excédent N-1 : 28 048,00 €
- Compte 002 report de fonctionnement N-1: 12 393,31 €

DECISION



# H.

# **CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2021**

Page 10/15

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, valide l'affectation proposée à l'unanimité.

Pour: 13

Contre:

Abstention: 1

# 9°/ VOTE DU BUDGET PRIMITIF PRINCIPAL 2021

Référence : DCM2021-34

Rapporteur: M. MARQUET, le Maire

Mme RIBAULT, adjointe aux finances est désignée pour présenter la maquette du budget primitif principal aux conseillers.

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2121-29, indiquant que le Conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune, Vu l'instruction budgétaire M14,

Vu l'avis de la commission finances,

Vu le rapport du Maire,

Après en avoir délibéré,

Décide d'adopter par chapitre, le budget primitif de l'exercice 2021 équilibré comme suit, avec reprise des résultats :

# En section de fonctionnement :

# En section d'investissement :

# DISCUSSION

Mme RIBAULT présente les différents chapitres et les projets qui s'y rapportent.

Les documents budgétaires sont consultables en Mairie.

**DECISION** 

Pour: 13 Contre: Abstention: 1

# 10°/ VOTE DU BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT DES LIGONNIERES 2021

Référence: DCM2021-35

Rapporteur: Mickaël MARQUET, Maire



# H.

# **CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2021**

Page 11/15

Mme RIBAULT, adjointes aux finances est désignée pour présenter la maquette du budget primitif annexe du lotissement des Ligonnières aux conseillers.

Le Conseil municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2121-29, indiquant que le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune, Vu l'instruction budgétaire M14,

Vu l'avis de la commission finances,

Vu le rapport du Maire,

Considérant le projet du budget primitif 2021 pour le budget annexe du lotissement des Ligonnières,

Après en avoir délibéré,

Décide d'adopter par chapitre, le budget du lotissement des Ligonnières de l'exercice 2021, équilibré comme suit avec reprise des résultats :

# En section de fonctionnement :

- · Recettes...... 183 602.00 €
- · Dépenses...... 183 602.00 €

# En section d'investissement :

- · Recettes...... 211 645.00 €
- · Dépenses...... 118 254.60 €

# DISCUSSION

Mme RIBAULT précise que 64 483,69 euros représentent une avance de la commune pour des ventes de parcelles prévues.

Mme RIBAULT fait remarquer que les recettes d'investissement sont bien supérieures dépenses d'investissement.

Les documents budgétaires sont consultables en Mairie.

# DECISION

Pour:

13

Contre:

Abstention: 1

# **QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES**

Les Nuilléens âgés de plus de 75 ans ont été contactés par la mairie pour faire le point sur les vaccinations : 2 personnes ont refusé le vaccin, tous les autres étaient avaient déjà reçu une voire deux injections.

# Communication:

Le prochain numéro de la Gabarre paraitra en mai prochain.



# M.

# **CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2021**

Page 12/15

La page facebook de la commune est créée. Un groupe d'élus va se réunir pour l'alimenter et procéder à la mise en page.

RH:

La remplaçante de Martine GANDON a été stagiarisée à compter du 1er/04/2021.

Ecole/Services périscolaires :

Sont accueillis les enfants dont les 2 parents sont considérés comme personnel prioritaire.

Travaux:

Les luminaires du gymnase sont installés.

Un chemin d'accès à l'abri de pêche a été réalisé. Il permet un accès sécurisé à proximité de l'étang.

Prochains conseils municipaux:

Le 26/05/2021 Le 30/06/2021

Le Maire,

Mickaël MARQUET

Les Conseillers municipaux, La séance est levée à





# **FEUILLET DE CLOTURE**

Prénom-Nom, Fonction	Signature
Mickaël MARQUET, Maire	
Sylvie RIBAULT, 1 <sup>ère</sup> Adjointe	
Mathias LORIEUL, 2 <sup>ème</sup> Adjoint	
Francine DUPE, 3 <sup>ème</sup> Adjointe	
Jean-Marc DUCHEMIN, 4ème Adjoint	
Yannick COQUELIN, Conseiller Délégué	
Katia CLEMENT, Conseiller Délégué	
Johann GUEDON	
Séverine NAVINEL	
Sébastien HUMEAU, Conseiller Délégué	
Sabrina SOREL, Conseiller Délégué	
Caroline THIBAULT	
Frédéric DORGERE	
Valentin AUSSANT	
Anaïs RENAUD	







# **FEUILLET DE CLOTURE**

Prénom-Nom, Fonction	Signature
Mickaël MARQUET, Maire	
Sylvie RIBAULT, 1ère Adjointe	ARA
Mathias LORIEUL, 2ème Adjoint	Mille
Francine DUPE, 3 <sup>ème</sup> Adjointe	20
Jean-Marc DUCHEMIN, 4ème Adjoint	Sillin
Yannick COQUELIN, Conseiller Délégué	
Katia CLEMENT, Conseiller Délégué	
Johann GUEDON	
Séverine NAVINEL	
Sébastien HUMEAU, Conseiller Délégué	
Sabrina SOREL, Conseiller Délégué	dans.
Caroline THIBAULT	
Frédéric DORGERE	
Valentin AUSSANT	
Anaïs RENAUD	Acenayos



# Mickaël MARQUET CONSEIL MUNICIPAL DU 14 AVRIL 2021

