

# LOTISSEMENT DES LIGONNIERES 2ÈME TRANCHE

## NUILLE SUR VICOIN

*A 10 minutes de Laval, bâtissez la maison de vos rêves  
dans une commune dynamique où il fait bon vivre !*

*\* Libre de constructeur*

*\* De 480 à 650 m<sup>2</sup>*



# TABLE DES MATIERES

## Contenu

Plan du lotissement : choisissez votre future parcelle ! _____	3
Tarif de commercialisation _____	4
Des questions ? Une demande de rendez-vous ? Contactez nous ! _____	5

# LOTISSEMENT DES LIGONNIERES 2<sup>ÈME</sup> TRANCHE

## NUILLE SUR VICOIN ...

### UNE SITUATION GEOGRAPHIQUE IDEALE

La commune de Nuillé-sur-Vicoin est située au sud-ouest du département et à portée des centres urbains du Grand-Ouest à :

- 15 minutes de Laval (desserte TUL) ;
  - 20 minutes de Château-Gontier ;
  - 30 minutes de Mayenne ;
  - 1 heure d'Angers, de Rennes et le Mans.
- 
- 5 minutes à pied des écoles et de l'accueil de loisirs ;
  - 5 minutes à pied de la bibliothèque municipale.

### UNE COMMUNE DYNAMIQUE

#### DEUX ECOLES MATERNELLES ET ELEMENTAIRES

- Une école privée (Ecole Notre-Dame)
- Une école publique (Ecole Victor Hugo)



# LOTISSEMENT DES LIGONNIERES 2<sup>ÈME</sup> TRANCHE

## DES SERVICES ENFANCE ET JEUNESSE DE QUALITE

- Une garderie périscolaire (matin : de 7h30 à 8h45 ; soir : de 17h00 à 18h45)
- Un temps d'étude dirigée pour les devoirs (17h00-18h00)
- Un service de restauration scolaire de qualité : cuisine réalisée sur place avec des produits frais et locaux
- Un accueil de loisirs (ALSH) tous les mercredis et lors des vacances scolaires
- Un relais d'assistantes maternelles

## DES ASSOCIATIONS POUR TOUS

- Une bibliothèque municipale animée par des bénévoles
- Un comité de jumelage (Allemagne)
- Un club de football
- Un club de fitness et de yoga
- Une troupe de théâtre
- Etc ...

## DES COMMERCES DE PROXIMITE

- Une épicerie multi-services ;
- 2 boulangeries ;
- 1 restaurant – bar – loto - restaurant ;
- 1 bar - relais postal ;
- Un garage automobile ;
- Un salon de coiffure ;
- Une esthéticienne ;
- De nombreux artisans (chauffage, plomberie, charpente, menuiseries, mécanique agricole, peinture, maçon ...).

## UN CENTRE DE SANTE

- Un cabinet d'infirmier ;

## *DES PERSPECTIVES D'AVENIR*

- Rénovation intégrale de la salle des fêtes en 2016 ;
- Projet de rénovation du pôle enfance/jeunesse avant 2019 ;
- Poursuite de l'urbanisation du centre bourg.

# LOTISSEMENT DES LIGONNIERES 2<sup>ÈME</sup> TRANCHE

Plan du lotissement : choisissez votre future parcelle !



Légende :



Parcelles déjà vendues

## Tarif de commercialisation

### **Prix au m<sup>2</sup> de la parcelle viabilisée (eau, électricité, voirie) :**

- 59.95 € H.T + TVA sur marge de 15 %
- Taxe aménagement communale : 2 %
- Taxe départementale d'aménagement : 1,3 %
- RAP : 0,4 %

*Les frais de notaire et des démarches de raccordement aux réseaux (Laval Agglomération), ne sont pas inclus.*

## LOTISSEMENT DES LIGONNIERES 2<sup>ÈME</sup> TRANCHE

Des questions ? Une demande de rendez-vous ?  
Contactez nous !

COMMUNE DE NUILLE SUR VICOIN  
28 RUE DE LA MAIRIE  
53970 NUILLÉ SUR VICOIN  
TEL : 02 43 98 39 22

<b>Horaires d'ouverture</b>	Lundi : 9h00-12h30 Mercredi : 9h00-12h30 / 13h30-18h00 Jeudi : 9h00-12h30 Vendredi : 13h30-17h00
<b>Service urbanisme</b>	Les lundis et vendredis seulement
<b>Site internet</b>	<a href="http://www.nuillesurvicoin.mairie53.fr/">http://www.nuillesurvicoin.mairie53.fr/</a>